भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 943196

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

District Sub-Registar-II
North24 Parganas
Barasat

10 JUN 2011

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

ক্রেতা :-

শ্রী সঞ্জয় সাহা, পিতা মৃত বিমল প্রসাদ সাহা, সাং ২ নং মতিলাল কলোনী, থানা দমদম, কোলকাতা ৭০০০৮১, জাতীয়তায় ভারতীয় ধর্মে হিন্দু পেশা ব্যবসা ।

নং - 848
সন ও তারিখ - 6.6.11.
ক্রেতার নাম - Sonjay Saha
সাকিন - 2. No. Matilal Colony K-81
ষ্ট্যাম্প মূল্য - 500
ভেন্ডার -
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু
টি. ভি নং -
তারিখ - 1.6.11
মোট ষ্ট্যাম্প মূল্য - 160
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat
10 JUN 2011

Shambhu Majumdar
S/O Lt. Namigopal Majumdar
Swamijee pally, Birati
P.S Nimta, Kol-51

Rabi Sankar Biswas

বিক্রেতা :-

শ্রী রবি শংকর বিশ্বাস, পিতা শ্রী মনোরঞ্জন বিশ্বাস, সাং পূর্ব নবনগর, বিরাটী থানা এয়ারপোর্ট, কোলকাতা ৭০০০৫১, জাতীয়তায় ভারতীয় ধর্মে হিন্দু পেশা চাকুরী ।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তি সায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা এয়ারপোর্ট এ, ডি, এস, আর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধিন পরগণা কোলকাতার সামিল জে: এল: নং ৫ রে: সা: নং ৮১ মৌজা বিশরপাড়া গ্রামে ১৭২ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য প:ব: রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৩১৮ নং খতিয়ান আর, এস, ১২০১ নং খতিয়ানভুক্ত ২৮২ নং দাগে বাস্তু ৬৩ শতক জমি যাহা নতিকা বিশ্বাস ও ব্রজেন্দ্র নাথ বিশাস (পিতা রসিক চন্দ্র বিশ্বাস) একযোগে বিগত ইং ২।১।১৯৫৩ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২নং ভলুমের ১৭৫ হইতে ১৭৭ পাতায় নকলকৃত ৩০ নং একেতা রেজিঃকৃত সাফ কোবালা মূলে ঐ নিবাসী ১। ভদু গাজী পিতা মৃত কেরামত আলি গাজী ২। আতাবদ্দিন গাজী ৩। সেতাবদ্দিন গাজী উভয়ের পিতা মৃত বজলে রহমান গাজী ও ৪। খয়রুন্নেছা বিবি জওজে মৃত রমজান মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহারা তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার দখলকারীনি থাকেন ।

Seal of District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

Rabi Samkar Biswas.

অতঃপর উক্ত ব্রজেন্দ্র নাথ বিশ্বাস উক্তজমির মধ্যে .১৬৫০ শতক জমি অপর ব্যক্তিকে বিক্রয় করিবার পর অবশিষ্ট ১৫ শতক জমি উক্ত লতিকা বিশ্বাস মহাশয়া বিগত ইং ৮।১১।১৯৬১ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১০৬ নং ভলুমের ২৭৩ হইতে ২৭৫ পাতায় নকলকৃত ৭২৩৭ নং একবেতা সাফ কোবালা মূলে উক্ত ব্রজেন্দ্র নাথ বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। এমতাবস্থায় উক্ত লতিকা বিশ্বাস উক্ত ২৬২ নং দাগে মোট ১৬.৮০ শতক জমিতে স্বত্ববতী ও দখলকারীনি থাকেন।

ঐ এলাকাধিন ঐ অধিনে ঐ স্থটীয় ঐ মৌজা বিশরপাড়া গ্রামে সাবেক ২৪৩ নং খতিয়ান আরি, এস, ৫২৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬৩ নং দাগে ৪৬ শতক জমি যাহা উক্ত লতিকা বিশ্বাস মহাশয়া বিগত ইং ২১।১১।১৯৫৫ তারিখে মোকাম ঐ কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২২ ন ভলুমের ২৪৩ হইতে ২৪৩ পাতায় নকলকৃত ৯০১৩ নং একবেতা সাফ কোবালা মূলে সাকিন ঐ নিবাসী ১। আজিজার রহমান গাজী পিতা মৃত হারন হক গাজী ২। হবিবর রহমান গাজী ৩। সফিয়ার রহমান গাজী পিতা মৃত আবদুল লতিফ গাজী দিগর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তিনি তাহাতে খাসে স্বত্ববতী ও দখলকারীনি থাকেন।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইং ৩।৪।১৯৯২ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি, আর অফিসের ১নং বহির ৩৮ নং ভলুমের ১৩৩ হইতে ১৩৯ পাতায় নকলকৃত ২৫৭৯ নং একবেতা দানপত্র মূলে উক্ত ২৬২ নং দাগের জমি মধ্যে ১০ ছটাক জমি ও ২৬৩ নং দাগের জমি মধ্যে ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি একুনে মোট ৫ কাঠা ৮ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি উক্ত লতিকা বিশ্বাসের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া সরেজমিনের মাপে ৫ কাঠা ৭ ছটাক ২১ বর্গফুট

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

Rabi Sankar Biswas

জমিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় নর্থ দমদম পৌরসভায় আমার নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্সাদি প্রদানে দাখিলা ও রসিদ আদি গ্রহন পূর্বক তদুপরি ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ঘর নির্মান পূর্বক তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় আমার খাস দখলিয় উক্ত ২৬২ নং দাগে ১০ ছটাক জমি ও ২৬৩ নং দাগে ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি একুনে মোট নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত ৫ (পাঁচ) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ২১(একুশ) বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ঘর সায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আপনার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মং ১১,০০,০০০.০০ (এগার লক্ষ) - টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত জমি সায় ঘর হইতে একেবারে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমি সায় ঘরে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

Rabi Sankar Biswas

পূর্বক সন সন খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে দাখিলা ও রসিদ আদি গ্রহনে দান বিক্রয় হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে, কষ্মিনকালে অত্র বিক্রীত জমি মায় ঘর সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি কি করেন তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

অত্র বিক্রীত জমি মায় ঘর আমি ইত্যগ্রে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নহে বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা বিক্রয় করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার অংশকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালিন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্যরহিলাম ও রহিল ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

অত্র দলিলের স্বত্ব সুদৃঢ় করনার্থে যদি আমাকে কোন অফিস আদালতাদিতে উপস্থিত হইয়া আপনার নাম বরাবর কোন প্রকার সাক্ষ্য জবানবন্দী বা এফিডেবিট

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

Rabi Sankar Biswas

করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তবে তাহাও আমি আপনার তলব মতে যথাযথ স্থানে উপস্থিত হইয়া রেওজরে করিয়া দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল,।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ্যমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিয়া জায়গত গ্রহন করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৮ সালের ২৬শে জৈষ্ঠ ইং ১০।৬।২০১১ সাল ।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ
****

১। জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা এয়ারপোর্ট এডি,এস, আর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) এলাকাধিন পরগণা কোলকাতার সামিল জে: এল: নং ৫ রে: সা: নং ৮১ মৌজা বিশরপাড়া গ্রামে ১৭২ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য প:ব: রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট (যাহা পব: ল্যান্ড হোল্ডিংরেভেনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে) সাবেক ৩১৮ নং খতিয়ান আর,এস, ১২০১ নং খতিয়ানভু্ক্ত আর,এস, ২৬২ দুইশত বাষট্টি দাগে বাস্তু ১০ (দশ) ছটাক জমি ।

২। ঐ এলাকাধিন ঐ অধিনে ঐ স্বত্বীয় ঐ মৌজা বিশরপাড়া গ্রামে হাল মালিক মহামান্য প:ব: রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট (যাহা প:ব: ল্যান্ড হোল্ডিং রেভেনিউ আইন মতে খাজনাধার্য্য হইবে) সাবেক ২৪৩ নং খতিয়ান আর,এস, ৫২৩ ন খতিয়ানভুক্ত -

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

Rabi Sankar Biswas

আর, এস, ২৬৩ দুইশত তেষট্টি নং দাগে বাস্তু জমি মধ্যে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ১৮ বর্গফুট জমি যাহা সরেজমিনের মাপে ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি ।

এক্ষনে ১।২ দফায় বর্ণিত দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাবৃত ৫ (পাঁচ) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুট জমি যায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ঘর যায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি নর্থ দমদম পৌরসভার ০২ নং ওয়ার্ডভুক্ত । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে : দুলাল কৃষ্ণ বিশ্বাসের জমি ।

দক্ষিণে : বি, এস, বিশ্বাসের জমি ।

পূর্বে : লতিকা বিশ্বাসের জমি ।

পশ্চিমে : ২০' ফুট প্রশস্থ রাস্তা । (পাকা) ।

টাকার আয়

১০০০.০০ টাকার নোট ১১০০ কেতায় মং ১১,০০,০০০.০০ এগার লক্ষ টাকা মাত্র ।

মুসাবিদাকারক
ও
টাইপকারক

SWAPAN SAHA
Deed writer
License No. DW - II - 60
A.D.S.R.O. Barasat.

সাক্ষী :-

১। Monoj Sarkar
Mahajati Nagar Birati
Cal-51

২। Shambhu Majumder
Swamijee pally, Birati
Kol-51

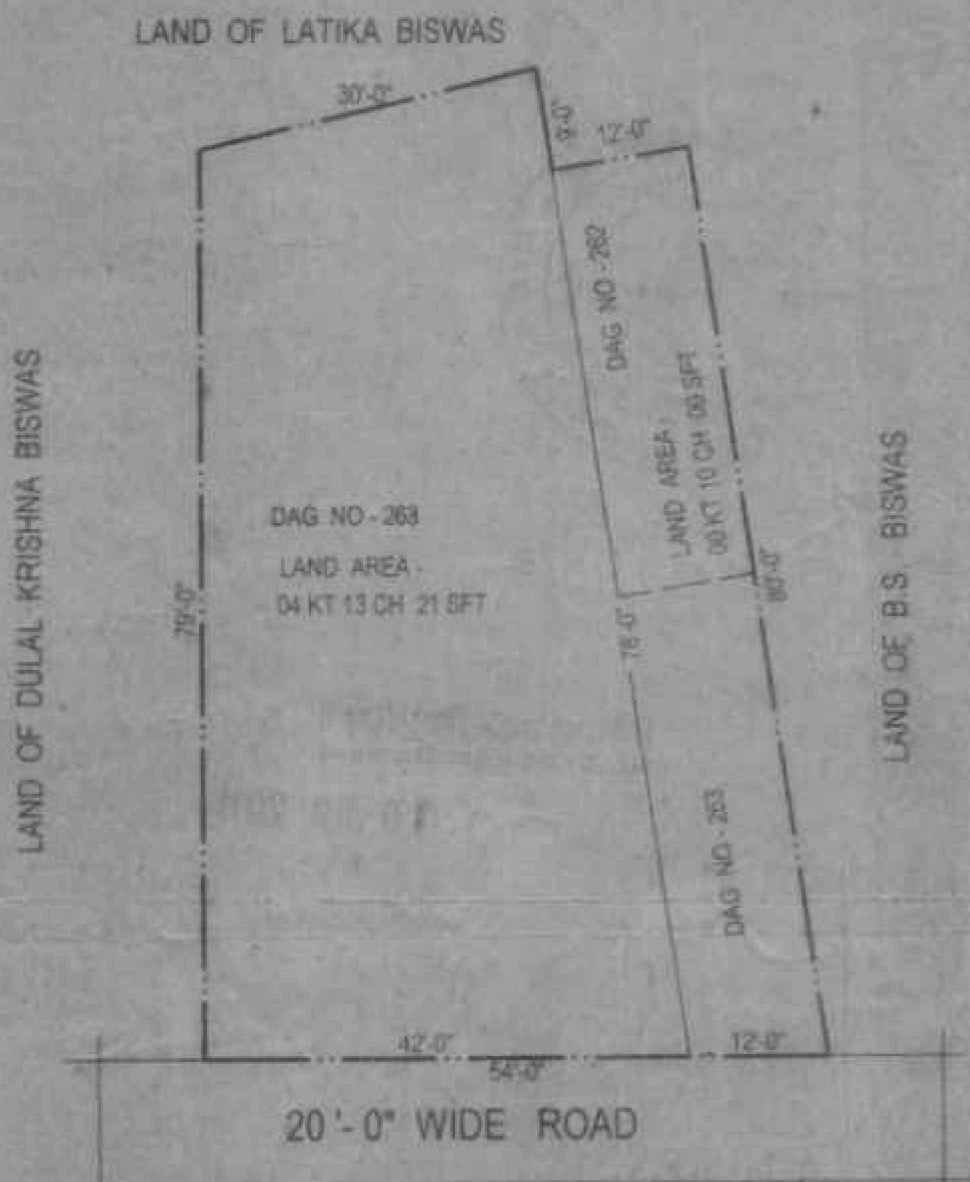
Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat
10 JUN 2011

SITE PLAN PREPARED IN THE PART OF C.S. DAG NO - 262 & 263 AT MOUZA - BISHARPARA, HAL-KHATIAN NO - 1201 & 523, J.L NO - 5, WARD NO - 2, P.S. - NIMTA, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, DIST - 24 PGS (N)

NAME OF PURCHASER - SANJOY SAHA.

LAND AREA ------	DAG NO - 262= 00 CT 10 CH 00 SFT.
	DAG NO - 263 = 04 CT 13 CH 21 SFT.
	TOTAL AREA = 05 CT 07 CH 21 SFT.



SITE PLAN

Rabi Sankar Biswas. SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF L.B.S.	SCALE = 1" = 16'-0" NORTH

Seal of the District Registrar, Baarasat, North 24 Parganas

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name ....

Status - Presentant

Rabi Sankar Biswas

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Rabi Sankar Biswas

Signature of the presentant

(2)

Name ....

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator

Sanjoy Saha

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sanjoy Saha

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Seal of the District Registrar, Baarasat, North 24 Parganas
জেলা নিবন্ধকের মোহর বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

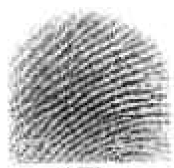
10 JUN 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06193 / 2011, Deed No. (Book - I , 07603/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Ravi Sankar Biswas	Rabi Sankar Biswas. 10.06.2011.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ravi Sankar Biswas Address -Purba Nabanagar, Thana:-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 10/06/2011	 LTI 10/06/2011	Rabi sankar Biswas

Name of Identifier of above Person(s)
S Majumder
Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL,
India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Shankha Majumdar
10-6-11

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

Seal of District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07603 of 2011
(Serial No. 06193 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 10/06/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18398/-, on 10/06/2011

(Under Article : A(1) = 18359/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 10/06/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1670000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 100210 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 33210/- is paid, by the draft number 149282, Draft Date 08/06/2011, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 10/06/2011
2. Rs. 30000/- is paid, by the draft number 149228, Draft Date 06/06/2011, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 10/06/2011
3. Rs. 32000/- is paid, by the draft number 149227, Draft Date 06/06/2011, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 10/06/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.12 hrs on :10/06/2011, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Ravi Sankar Biswas ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/06/2011 by

1. Ravi Sankar Biswas, son of Manoranjan Biswas , Purba Nabanagar, Thana:-Airport, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service

   Identified By S Majumder, son of Lt Nani Gopal Majumder, Birati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

1 0 JUN 2011

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07603 of 2011
(Serial No. 06193 of 2011)

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

District Sub-Registrar-II
North 24 Pgs. Barasat
10 JUN 2011

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Seal of District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

জেলা নিবন্ধকের মোহর বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা

District Sub- Registar-II
North 24 Pgs. Barasat

10 JUN 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 1268 to 1281
being No 07603 for the year 2011.

(Dinabandhu Roy) 13-June-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal